

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2025〕61号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于加强建筑保温材料防火设计和消防审验管理的通知

各建筑业企业，各在建项目建设、施工和监理单位，局属有关股室（单位）：

为深入贯彻习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，切实落实《福建省住建系统建筑保温材料安全隐患全链条整治行动和人员密集场所建筑动火施工作业安全管理行动方案》有关要求，进一步提高设计标准，有效防范和减少建筑保温材料安全事故，现就加强建筑保温材料防火设计和消防审验管理有关事项通知如下：

一、强化设计源头质量

（一）严格执行标准。严格执行《建筑防火通用规范》（GB

55037-2022）、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）规定，选用燃烧性能符合要求的建筑保温材料或制品，不得选用禁止或限制使用的技术产品。全面禁止燃烧性能等级为 B2 级（可燃）、B3 级（易燃）的保温材料用于工业与民用建筑保温工程。设计文件中勾选用的保温材料应注明规格、燃烧性能等技术指标，明确防火要求。

（二）关注重点场所。医疗、教育、托幼、博览、观演、商业、宿舍与旅馆、餐饮、休闲娱乐、体育建筑、劳动密集型厂房等人员密集场所或其他设置人员密集场所的建筑，其外墙外保温材料的燃烧性能等级应为 A 级（不燃）；当采用燃烧性能为 B1 级（难燃）保温材料替代 A 级保温材料时，B1 级保温材料与两侧不燃性结构构成无空腔复合保温结构体的，保温材料两侧不燃性结构的厚度均不应小于 50mm。住宅建筑高度大于 100m 时，保温材料的燃烧性能应为 A 级；不大于 100m 时，保温材料的燃烧性能不应低于 B1 级。当采用 B1 级保温材料时，其要求应符合《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）的规定。其他建筑的保温材料燃烧性能等级应满足《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）的规定。

（三）强化施工图审查。施工图审查机构要依据职责，严格按照《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015-2021）等规范要求，进一步加强对保温材料的设计审查，重点审查挤塑聚苯板（XPS）、膨胀聚苯板（EPS）、

聚氨酯泡沫板等保温材料的燃烧性能、保温系统的防火措施或构造等防火要求。经审查不符合规定的，不得出具施工图设计文件审查合格书。

二、压实各方主体责任

局建工股、区安全质量中心要指导、督促辖区内的建设、设计、施工、监理、消防查验服务机构、施工图审查等单位落实好主体责任，确保建筑保温材料工程质量安全。

（一）建设单位。要全面落实工程质量首要责任，强化对设计、施工、监理、检测单位的履约管理，严把工程验收关。要建立项目质量安全管理体系，督促设计单位严格按照工程设计规范标准和设计合同约定，优先选择燃烧性能好的无机类和新型复合保温材料。督促施工、监理等参建单位对进入施工现场的保温材料加强质量管控。不得明示或者暗示施工单位使用不合格的保温材料。

（二）设计单位。对建筑保温材料设计文件质量承担主体责任。根据《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015-2021）等相关规范的要求进行建筑保温材料选用，严禁采用国家、地方禁止使用的建筑保温材料，确保保温材料设计符合强制性标准。施工图设计文件应标注材料燃烧性能等级等信息，设计单位在设计变更等后续服务过程中不得降低保温材料性能等级，且在图纸会审中应着重对保温材料的性能等级及技术要求进行交底。

（三）施工单位。对建筑保温材料使用安全及施工作业安全承担主体责任。建立施工安全生产管理制度，把好进场验收关，确保使用的保温材料符合工程设计、施工技术标准和合同约定要求。

（四）监理单位。对建筑保温材料进场质量和施工安全监管承担主体责任。监理单位应对进场保温材料的质量证明文件进行审核，核查产品质量证明文件，严格执行见证取样制度，不得同意使用燃烧性能不符合要求的保温材料。

（五）消防查验服务机构。按照《建筑工程防火检测技术标准》（DBJ/T 13-458-2024）要求，加强对聚苯乙烯泡沫级膨胀聚苯乙烯板和挤塑聚苯板、硬泡聚氨酯及聚氨酯板、酚醛泡沫级酚醛泡沫板（以下简称“有机保温材料”）等保温材料的型式检验报告、进场验收记录、抽样检验报告的核查，并按消防设计文件对其燃烧性能进行检查。

（六）施工图审查单位。重点审查建筑保温材料的选用、性能指标、节点构造等是否符合国家、行业、地方相关的建筑节能、防火等强制性标准和相关文件要求。

三、严格消防设计审验

局建工股、区安全质量中心要督促施工图审查单位将房屋市政施工图设计文件选用建筑保温材料情况作为消防安全技术性审查要点，不符合国家建设工程消防技术标准要求的，不得通过消防设计技术审查；在组织开展消防设计审查技术复查时，重点加强建筑保温材料审查，对冷库、冰雪场馆项目 100%复查；在

建设工程消防验收阶段，要严格对照国家工程建设消防技术标准，把严建筑墙面、屋面、顶棚、地面保温材料的防火性能，对于使用易燃、可燃材料作为建筑保温材料的，一律不得通过消防验收。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025年4月29日

(此件主动公开)

