

泉州市鲤城区人民政府常泰街道办事处文件

泉鲤常办〔2024〕10号

鲤城区人民政府常泰街道办事处关于印发 常泰街道民宿专项排查整治方案的通知

各社区居委会，街道各中心、办：

现将《常泰街道民宿专项排查整治方案》印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。

鲤城区人民政府常泰街道办事处

2024年3月25日

（此件主动公开）



常泰街道民宿专项排查整治方案

一、工作背景与目标

为进一步加强常泰街道民宿行业管理，规范民宿经营行为，确保游客和居民的生命财产安全，根据全区安全稳定工作会议工作要求及《鲤城区促进民宿加快发展实施意见》等相关文件精神，特制定本专项排查整治方案。通过本次排查整治，全面摸排街道辖区内民宿情况，消除安全隐患，提升服务质量，促进民宿行业健康有序发展。

二、组织领导

为确保本次排查整治工作的顺利开展，成立常泰街道民宿专项排查整治领导小组，具体人员组成如下：

组 长：杜成环 街道党工委副书记、办事处主任、一级主任科员

成 员：黄从容 街道人大工委主任

陈唯凯 街道党工委副书记、统战委员、政法委员、三级主任科员

叶 谦 街道党工委委员、纪工委书记、监察组组长

黄欣怡 街道党工委组织委员

杨 毅 街道党工委宣传委员

周锡雄 街道党工委委员、办事处副主任

陈志峰 街道党工委委员、武装部长

吴睿鑫 街道办事处副主任

钟成勋 街道综合执法协调中心主任

王 军 街道综合便民服务中心主任

朱文波 街道社会事务服务中心主任

领导小组下设办公室，负责街道民宿排查整治行动的统筹和指导工作，办公室主任由杨毅同志担任，办公室人员由陈挺、陈晓静组成。

三、排查整治时间与范围

时间：即日起至 2024 年 4 月 1 日

范围：常泰街道辖区内所有民宿

四、工作内容

1. 摸底调查与台账建立。挂钩社区党政领导指导挂钩居委会负责对各自社区范围内的民宿进行摸底调查，详细记录民宿的经营状况、安全设施、卫生条件等信息，形成完整的台账资料（附件），上报街道民宿排查整治办公室汇总。

2. 网格化管理与地毯式排查。各社区居委会以网格化管理模式开展为期两周的地毯式排查整顿。严格按照下列检查重点对民宿进行全面检查，对发现隐患的民宿逐一登记，上报街道民宿排查整治办公室汇总建档。

检查重点：①禁止在住宅小区、商品房和商业综合体的住宅部分内开展民宿经营活动。禁止利用违法建筑开展民宿经营活动。②民宿用于经营的客房数不得超过 14 间，经营用客房单栋不超过四层、建筑面积不超过 800 m²。③民宿经营单位应提供第三方检测机构出具的房屋结构可靠性鉴定报告，鉴定结果需达到Ⅱ级以上（含Ⅱ级）方可作为民宿使用，作为民宿使用的一、二层纯石结构房屋，民宿经营单位还应提供有资质的第三方房屋安

全鉴定机构出具的《农村住房安全性鉴定报告》。④应当符合民宿消防安全标准，具有符合要求的消防安全评估报告。⑤应符合环保排污要求，具有向区卫健部门申办的《卫生许可证》。⑥必须安装旅游业（民宿）治安管理信息系统、居民身份证读取设备、人脸识别系统等住宿信息采集、上传设施。⑦需配备必要的防盗设施、警示牌、视频监控设备，且视频监控资料保存期限不少于三十日。⑧设立值班巡视、贵重物品寄存、访客登记、可疑情况报告和通知通报协查核对等各项安全管理制度。⑨应当将营业执照及相关证照置于经营场所显著位置，公开服务项目和服务收费标准，明码标价。应张贴（悬挂）住客须知及紧急避难疏散图，并设立投诉电话。⑩要实行垃圾分类，经常性保持场所环境清洁及卫生，防止蚊、蝇、蟑螂、老鼠及其他妨害卫生的病媒及孳生源。

3. 隐患整改与上报。街道民宿排查整治办公室对排查出的安全隐患等不符合旅游民宿基本条件的问题，要督促业主单位制定具体的整改措施，限期整改。每周将属地排查整顿情况上报区民宿办及相关职能部门，并会同相关职能部门及时处置旅游民宿存在的安全隐患。

五、建立长效机制

1. 定期“回头看”。街道将建立长效机制，每月开展整治工作“回头看”，对责令停业的是否有反弹，对责令整改提升的是否有按要求进行整改等情况，查实查细，确保工作闭环。

2. 巩固治理成果。通过持续开展整治工作，进一步巩固治理成果，防止回潮现象发生，确保本街道民宿行业健康有序发展。

六、工作要求

1. 加强组织领导。各挂钩社区党政领导、居委会要高度重视本次排查整治工作，加强组织领导，确保工作有序开展。
2. 严格排查整治。要严格按照方案要求开展排查整治工作，不留死角，不走过场，确保排查结果真实准确。
3. 强化责任落实。要严格落实“街道吹哨，部门报到”联动机制，会同相关职能部门加强对民宿经营活动的监督管理，确保整改措施得到有效执行，问题得到及时解决。
4. 加强宣传引导。要加强宣传引导工作，提高民宿经营者和游客的安全意识，营造良好的社会氛围。

附件：常泰街道民宿名单汇总表

序号		
工商营业执照名称		
对外宣传名称		
社会信用代码		
法人		
联系电话		
地址		
经营范围是否住宿业务		
面积 m²		
建筑结构		
层数		
房间数		
床位数		
房屋产权性质		
是否违章建筑		
是否符合古城功能规划及历史风貌		
是否申请特种行业经营许可证		
是否危及分类		
是否有屋全可靠鉴定报告		
能否做屋全可靠鉴定报告		
是否满足消费双道条件		
是否有消防评估报告		
能否做消防评估报告		
是否有卫生许可证、从业人员健康证、独立草间		
其他问题		
住宿载体分级		
注册时间		
是否以民名注册		
所属社区		
经营状态		
备注 1		
备注 2		

